



## **FASCICOLO TECNICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE  
DI PROPRIETA' DI PADANIA ACQUE S.P.A. SITO A CREMONA - VIA AGAZZINA N. 6 -  
INDIVIDUATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FG. 38 MAPP. 126**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: PADANIA ACQUE S.P.A</b> <b>Fabbricati siti nel comune di CREMONA ( Codice: D150) Provincia di CREMONA</b> <b>Foglio: 38</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>PADANIA ACQUE S.P.A con sede in CREMONA C.F.: 00111860193</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CREMONA(Codice D150) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		38	126		2		A/3	1	6,5 vani	<b>Totale: 121 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 118 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 302,13</b> <b>L. 585.000</b>	VIA AGAZZINA n. 6 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADANIA ACQUE S.P.A con sede in CREMONA	00111860193*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/12/2017 Repertorio n.: 13651 Rogante: GIANLUPPI MARCO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6720.1/2017)	

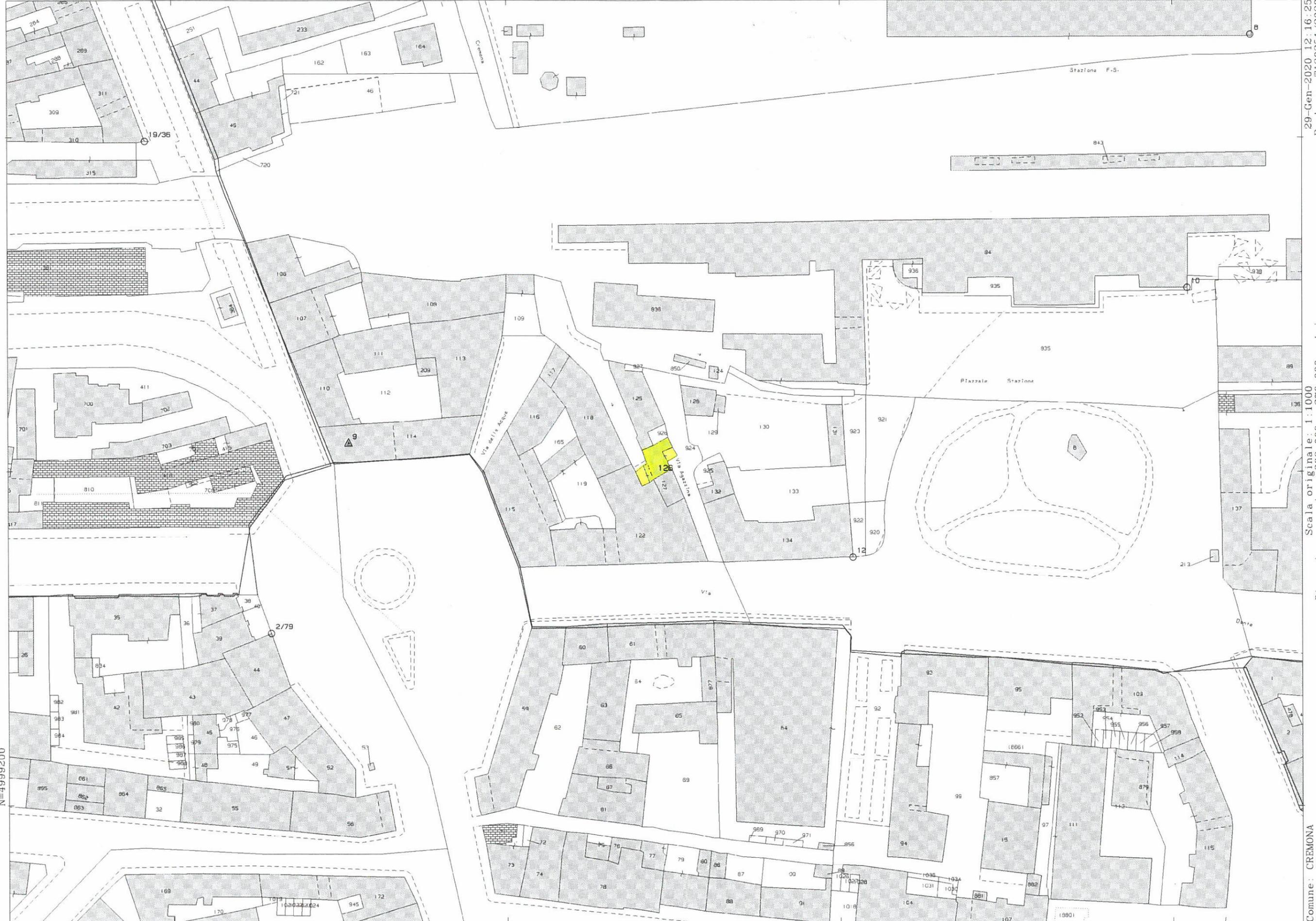
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=4999200

E=1579800

1 Particella: 126

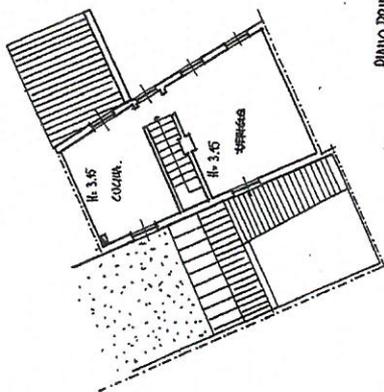
29-Gen-2020 12:16:25  
Prot. n. 1139351/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

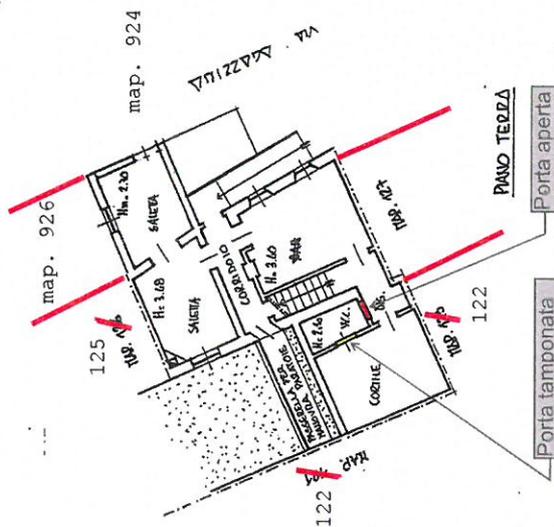
Comune: CREMONA  
Foglio: 38



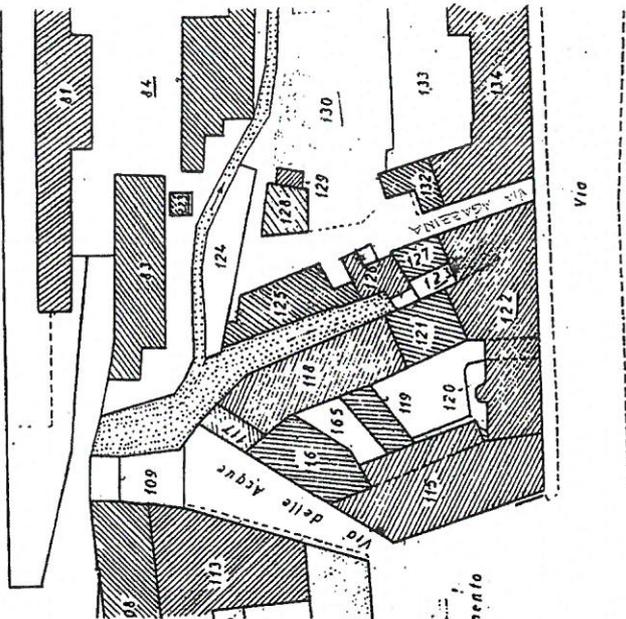
Planimetria di u.i.u. in Comune di CREMONA via AGAZZANA civ. 6



PIANO PRIMO



PIANO TERZO



ESTRATTO DI MAPPA :  
COMUNE DI CREMONA SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

17.11.93 016227



Compilata da: ARCA ATTILIO LUCIALI

(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI n. 130

della provincia di CREMONA

data

Firma DEL SETTORE CATASTRALE

dr. arch. Attilio Luciali

Dichiarazione di N.C.

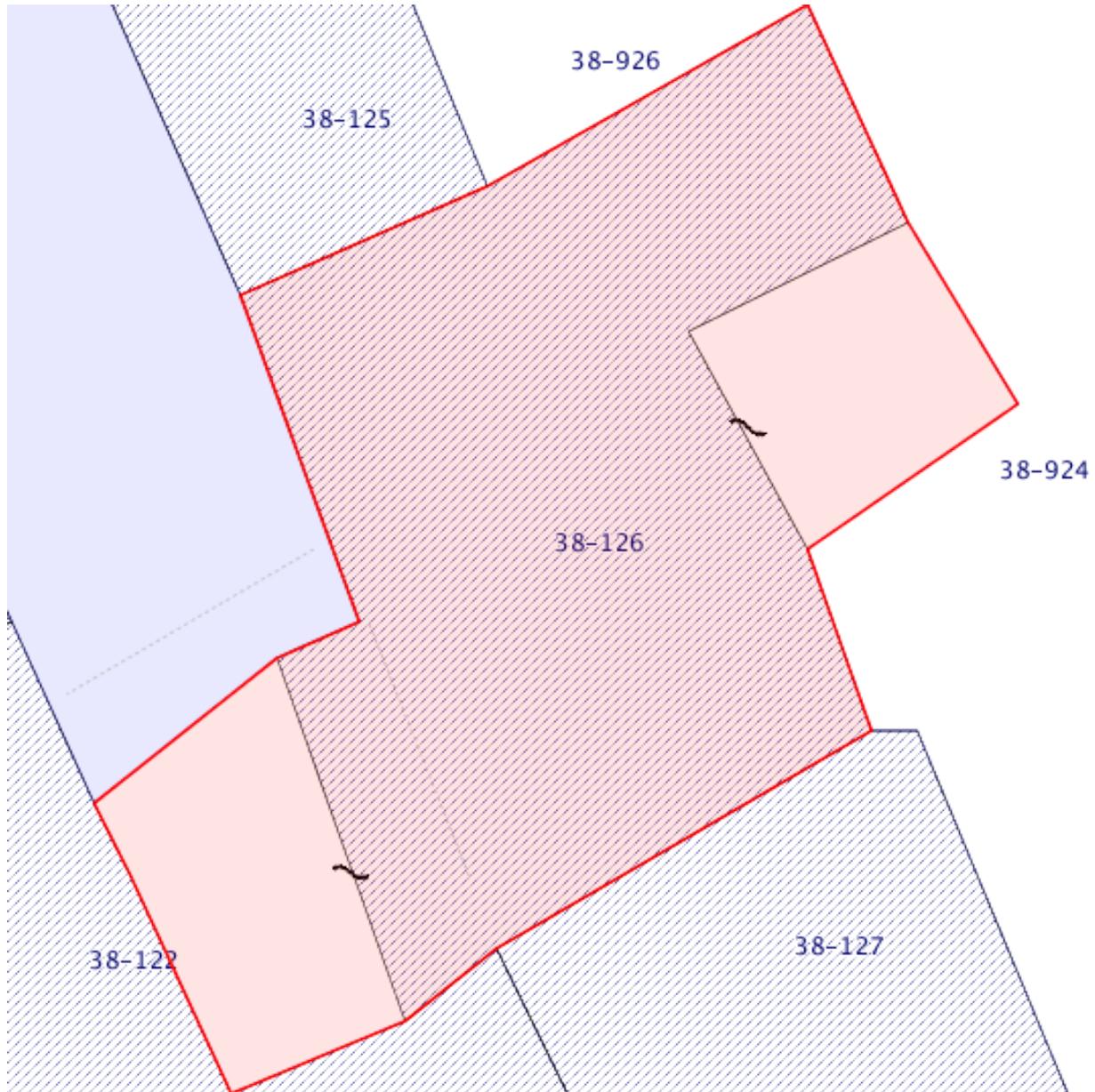
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 38

n. 126 sub.

## Destinazione urbanistica particelle



## Mappali: 00126 0038

### DUCUMENTI DI PIANO

Città da riorganizzare

Disciplina programmatica delle infrastrutture

Disciplina dell'assetto paesaggistico

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative) **100,00 %**

### PIANO DEI SERVIZI

Conformazione del regime dei suoli per servizi

Servizi di sussidiarietà in previsione

Aree per campi sosta e transito nomadi

Edilizia residenziale pubblica/Edilizia sociale (ERP/ES)

Pianificazione attuativa previgente

### PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 15 Disposizioni attuative) **3,98 %**

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Intervenibilità edilizia di riqualificazione" (art. 17 Disposizioni attuative) **63,92 %**

Aree di trasformazione

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative) **67,89 %**

Pianificazione attuativa previgente

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative) **9,31 %**

Grandi strutture di vendita

Rinvio al Piano dei servizi

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Beni di interesse artistico, storico e archeologico - Vincolo art. 45 D.lgs 42/2004 - Prescrizioni di tutela indiretta" (art. 45 Disposizioni attuative) **0,66 %**

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative) **77,20 %**

Fattibilità geologica

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1: aree esondabili o allagabili" (artt. 13 e 14 Norme geologiche) **100,00 %**

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

-Il mappale 126 foglio 38 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore" **100,00 %**

Rete ecologica

























